

UMOWA NR

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu roku w Ustroniu pomiędzy:

American Heart of Poland Spółką Akcyjną z siedzibą Ustroniu, 43 - 450 Ustroń, ul. Sanatoryjna 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000398373, kapitał zakładowy w wysokości 27.906.750,00 zł wpłacony w całości, NIP 548-22-77-894, REGON: 072347621, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Szlachtę – Prezesa Zarządu,**
- 2) Pawła Kaźmierczaka – Członka Zarządu,**
- 3) Jacentego Drópiewskiego – Członka Zarządu**

(umowa zostanie podpisane przez dwóch z trzech wskazanych reprezentantów)

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

..... –

Oświadczenia stron:

1. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że pozostaje spółką prawidłowo utworzoną, istniejącą i działającą zgodnie z prawem polskim, a także, iż w odniesieniu do Zamawiającego nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem utworzonym i działającym zgodnie z prawem polskim, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy. Ponadto Wykonawca zapewnia, iż posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca gwarantuje, że:
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie, jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych,
 - b) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania Robót objętych niniejszą Umową i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca jest świadomy złożoności Robót i składających się na nie prac budowlanych w założonym harmonogramie i planowanej kolejności, przeprowadził szczegółową ocenę miejsca wykonywania robót budowlanych i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do miejsca wykonywania robót budowlanych, jak również jest świadomy faktu prowadzenia w Obiekcie nieprzerwanej działalności leczniczej;
 - c) zapoznał się ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami Inwestycji, w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, a swoje zastrzeżenia wniósł przez podpisanie Umowy;
 - d) dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych, ocenił skalę koniecznych wyburzeń i rozbiórek w świetle otrzymanej Dokumentacji Projektowej i potwierdza, że przedstawiona mu Dokumentacja Projektowa jest wystarczająca do wykonania Robót zgodnie z

Umową. ****Jeśli dotyczy – w przypadku gdy Wykonawca przed złożeniem oferty lub zawarciem umowy nie przeprowadzi wizji, punkt zostanie wykreślony z umowy.***

4. Dodatkowo Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada doświadczenie, wiedzę oraz zespół niezbędne dla profesjonalnego i należytego wykonania Umowy w określonym czasie, wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym i finansowym oraz najwyższymi standardami jakościowymi na rynku polskim.

§ 1

Definicje

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

- 1) „**Inwestycja**” oznacza realizację przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach zlokalizowanych na II i III piętrze budynku rehabilitacji Szpitala w Sztumie, wymiana wind, budowa podjazdu dla karetek, dostosowanie miejsc parkingowych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami”.
- 2) „**Przedmiot Umowy**” oznacza wszystkie roboty budowlano-instalacyjne, których szczegółowy opis zawiera Dokumentacja Projektowa, jak również wszelkie czynności faktyczne i prawne konieczne do wykonania tych robót.
- 3) „**Wykonawca**” oznacza stronę Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, której Zamawiający powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy;
- 4) „**Kierownik Projektu**” osoba wskazana przez Zamawiającego wyznaczona do kontaktów z Wykonawcą, oraz koordynująca działania zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 5) „**Dzień roboczy**” oznacza dzień od poniedziałku do piątku, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień niebędący dniem ustawowo wolnym od pracy; dla potrzeb niniejszej umowy: jeżeli nie określono dnia jako „Roboczy” to należy rozumieć - kolejny następujący po sobie dzień kalendarzowy;
- 6) „**Harmonogram rzeczowo - finansowy**” oznacza zestawienie określające ramy czasowe, finansowe i rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Umowy opracowane w odniesieniu do oferty Wykonawcy stanowiący załącznik nr 4 do Umowy;
- 7) „**Obiekt**” oznacza budynek rehabilitacji Szpitala w Sztumie: Szpital Polski w Sztumie, ul. Mikołaja Reja 12, 82-400 Sztum.
- 8) „**Nieruchomość**” oznacza teren położony w Sztumie przy ul. Mikołaja Reja 12, 82-400 Sztum.
- 9) „**Podwykonawcy**” oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części Umowy, których zakres został określony w Umowie, lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy;
- 10) „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
- 11) „**Dokumentacja Projektowa**” oznacza:
 - a) Dokumentacja techniczno-projektowa (zwana dalej Dokumentacją) opracowana przez **Jacka Szlisa**, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **SZLIS ARCHITEKT Jacek Szlis**, adres: ul. W. Burdzińskiego 5 lok. 0.1, 03-480 Warszawa, NIP: 7181083848, REGON: 451095356 – załącznik nr 1a-1d do Umowy;
 - b) Ekspertyzę techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych PREVCO Ochrona Przeciwpowozarowa Jacek Knuth. Zamawiający wystąpił do właściwego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej o wyrażenie w drodze postanowienia zgody na zastosowanie rozwiązań opisanych w ekspertyzie, o której mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku wprowadzenia zmian, uzupełnień lub dodatkowych wymagań wynikających z zaleceń rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych lub postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej, zakres Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniej modyfikacji. W przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przed podpisaniem niniejszej Umowy postanowienie zostanie uwzględnione jako element Dokumentacji Projektowej i będzie stanowić załącznik do Umowy. W

- przypadku wydanie postanowienia po zawarciu niniejszej Umowy, Strony dokonają zmiany Umowy zgodnie z § 17;
- c) Pozwolenie na budowę, przy czym Zamawiający oświadcza, że uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę leży po stronie Zamawiającego. W przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przed podpisaniem niniejszej Umowy pozwolenie zostanie uwzględnione jako element Dokumentacji Projektowej i będzie stanowić załącznik do Umowy. W przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po zawarciu niniejszej Umowy Strony dokonają zmiany Umowy zgodnie z § 17, a decyzja ta zostanie dołączona do umowy jako jej integralna część, w takim wypadku Strony uwzględnią również ewentualne zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu jej wykonania wynikające z wydanej decyzji i związanej z tym zmianą Dokumentacji Projektowej.
- 12) „**Dokumentacja Powykonawcza**” oznacza komplet dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie Przedmiotu Umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, obejmujący m.in. wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do zatwierdzonego pozwoleniem na budowę projektu architektoniczno-budowlanego, potwierdzone i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru lub osoby sprawujące nadzór autorski; wszystkie protokoły prób i sprawdzeń; niezbędne oświadczenia Kierownika budowy; wszystkie dokumenty formalno-prawne; inwentaryzację geodezyjną powykonawczą; wymagane prawem dokumenty wbudowanych materiałów i urządzeń; kompletną listę urządzeń wymagających regularnej konserwacji z harmonogramem niezbędnych czynności; inne dokumenty, których Zamawiający może potrzebować w celu odbioru Robót budowlanych i Przedmiotu Umowy oraz oświadczenie Wykonawcy o cesji na Zamawiającego praw wynikających z udzielonych mu gwarancji przez dostawców wszystkich urządzeń wbudowanych w Obiekt;
- 13) „**Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym również uzgodnień technicznych;
- 14) „**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji;
- 15) „**Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej dobre standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
- 16) „**Roboty budowlane**” oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych i branżowych, niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji i umożliwienia rozpoczęcia użytkowania Obiektu;
- 17) „**Wady Istotne**” oznaczają wszelkie wady, usterki, niedokończone Roboty budowlane, w tym zmiany i prace dodatkowe, braki dokumentacyjne, które nie pozwalają na wykorzystywanie Obiektu, lub Nieruchomości, albo ich części (np. jakiegoś pomieszczenia) do celu określonego w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Powykonawczej, w notatkach z narad koordynacyjnych lub w korespondencji z Zamawiającym.
- 18) „**Etap**” oznacza tzw. Kamienie milowe obejmujące daną część Obiektu, dla której w danym okresie czasu realizowane są Roboty budowlane, które muszą być zakończone w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy;

§ 2

Przedmiot Umowy

- a) **Przedmiotem Umowy** są kompleksowe prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach

zlokalizowanych na II i III piętrze budynku rehabilitacji Szpitala w Sztumie, wymiana wind, wykonanie zadaszenia podjazdu dla karetek, dostosowanie miejsc parkingowych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami. Szczegółowy zakres prac określa opracowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa.

Zakres prac w szczególności obejmować będzie:

- a. Zmianę układu funkcjonalnego - przebudowę ścian i zmianę rozkładu pomieszczeń (pokoi pacjentów, gabinetów medycznych) w celu lepszego wykorzystania przestrzeni,
- b. Modernizację systemu oświetlenia, w tym oświetlenia wynikającego z przepisów przeciwpożarowych,
- c. Dostosowanie obszaru do aktualnych przepisów higieniczno-sanitarnych oraz przepisów przeciwpożarowych – modernizacja wyjść ewakuacyjnych, dróg przeciwpożarowych i wyposażenie w systemy oddymiania,
- d. Adaptacja do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - wykonanie ramp, szerokich drzwi, dostosowanie łazienek oraz innych elementów architektury umożliwiających bezpieczne i wygodne użytkowanie przez pacjentów i personel o specjalnych potrzebach.
- e. Dostawę i wymianę dwóch wind i adaptację istniejących szybów windowych w niezbędnym zakresie; w zakresie Wykonawcy będzie opracowanie projektu technicznego adaptacji szybu pod dobraną windę oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT,
- f. Wykonanie zadaszenia (systemowego, prefabrykowanego) podjazdu dla karetek i pojazdów obsługujących zakład opiekuńczo–lecniczy,
- g. Dostosowanie co najmniej 2 miejsc parkingowych do miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością, w tym ich odpowiednie oznakowanie poziome i pionowe oraz dostosowanie wymiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h. Wykonanie instalacji elektrycznej,
- i. Wykonanie instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC)
- j. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- k. Wykonanie instalacji teletechnicznej
- l. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym charakterystyki energetycznej budynku, jeśli będzie wymagana.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowych robót budowlano-instalacyjnych wynikających z dokumentacji projektowej będącej załącznikiem nr 1a-1d do umowy.

2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w oparciu o Umowę i Integralne części Umowy, stanowiące następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja Projektowa, stanowiąca Załączniki nr 1a-1d, 2 do Umowy (z zastrzeżeniem postanowień § 1 pkt 11 lit. b) oraz lit. c)),
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3 do Umowy,
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności według nadanej numeracji. W przypadku rozbieżności rozwiązań projektowych pomiędzy różnymi opracowaniami Dokumentacji Projektowej, pierwszeństwo mają rozwiązania prowadzące do wyższej jakości lub trwałości robót.
4. W ramach zakresu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - b) zapewnienia nadzoru nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze zawodowe bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie o przejęciu obowiązków, o którym mowa w art. 44 prawa budowlanego,
 - c) zapewnienia sporządzenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań,

- które okażą się konieczne do wykonania prac,
- d) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenia placu budowy i ochrony terenu prowadzenia prac,
 - e) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu protokołów niezbędnych do odbioru wykonanych prac,
 - f) przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej dotyczącej zrealizowanego zadania, zgodnej m.in. z wymogami prawa budowlanego, w tym Dokumentacji Powykonawczej,
 - g) przygotowania właściwych dokumentów i aktywnego uczestnictwa w odbiorze Przedmiotu Umowy przez właściwe instytucje, zgodnie z prawem budowlanym i użytkowników prowadzących działalność leczniczą w obiekcie;
 - h) przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót,
 - i) uprzątnięcia i wyczyszczenia Obiektu przed przekazaniem do użytkowania,
 - j) uruchomienia i prawidłowego nastawienia wszystkich instalacji i przekazania ich Zamawiającemu,
 - k) uzgodnienia z Zamawiającym i przekazania instrukcji eksploatacji: pomieszczeń, sieci, instalacji, sprzętu oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń, itp., a także innych wymaganych prawem dokumentów eksploatacyjnych,
 - l) przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości, których stan został przez Wykonawcę zmieniony w związku z realizacją umowy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg i innej infrastruktury technicznej w czasie trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt i ryzyko,
 - m) usunięcia zgłoszonych wad i usterek, pisemnie potwierdzonego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, w wyznaczonych terminach.
5. Jeśli dla wykonania Przedmiotu Umowy okaże się niezbędne uzyskanie jakichkolwiek decyzji innych niż wskazane wyżej § 1 pkt 11 lit. b) oraz c), uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zaświadczeń, dokumentacji, itp. – Wykonawca jest zobowiązany je uzyskać we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko).
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz pozostałymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, przeanalizował je i nie wnosi do nich (ani do ich poszczególnych elementów) żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonym;
 - b) w związku z brakiem zastrzeżeń do dokumentów wskazanych w ust. 6 lit. a), ewentualne zgłoszenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 nie będą stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego wynagrodzenia oraz zmiany terminów określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy opisanemu w ust.7;
 - c) Przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i miejscami sąsiadującymi. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził z należytą starannością oględziny i kontrolę części obiektu, w której będzie realizowana przedmiotowa inwestycja oraz terenami przyległymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami zasilania w media, drogami dojazdowymi oraz ograniczeniami w ich korzystaniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń; ***Jeśli dotyczy – w przypadku gdy Wykonawca przed złożeniem oferty lub zawarciem umowy nie przeprowadzi wizji, punkt zostanie wykreślony z umowy.**
7. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę po zawarciu Umowy sprzeczności, błędów lub nieaktualności postanowień w Dokumentacji Projektowej lub w którymkolwiek z pozostałych dokumentów wskazanych w ust. 3 (w szczególności, gdyby realizacja prac prowadzona zgodnie z Dokumentacją Projektową prowadziła do rozwiązań sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej lub

obowiązującymi normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującymi), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tych okolicznościach oraz na polecenie Zamawiającego wstrzymać się z realizacją prac w tej mierze do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o dalszej realizacji prac i sposobie ich wykonania.

§ 3

Szczegółowy sposób wykonywania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej i wytycznymi Zamawiającego.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego, wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót oraz winien mieć zabezpieczoną możliwość udzielenia na placu budowy pierwszej pomocy medycznej,
 - 2) zapewnienia geodezyjnej obsługi budowy i robót, oraz ich inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania placu budowy. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za skutki działań (zaniedbań) własnych, jak i zatrudnionych przez siebie na podstawie dowolnego stosunku prawnego, osób z udziałem których realizuje roboty, co nie zwalnia kierownika budowy z jego obowiązków wynikających z przepisów prawa, oraz zdarzeń na budowie, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót;
 - 4) wykonania zagospodarowania placu budowy, w tym jego ogrodzenia, ustawienia zaplecza, wykonania niezbędnych przyłączy tymczasowych zapewniających dostawę mediów do placu budowy oraz dróg dojazdowych do placu budowy, stosownego oznaczenia placu budowy (tablica informacyjna);
 - 5) tymczasowego wydzielenia części Obiektu, w którym na danym etapie będą prowadzone Roboty budowlane, w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie działalności leczniczej poza tą częścią; zdemontowania wydzielenia, gdy już nie będzie potrzebne;
 - 6) skutecznego zabezpieczenia Obiektu i sąsiednich obiektów przed skutkami robót; Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych zgodnych z Przedmiotem Umowy, zostanie przeprowadzona przez przedstawiciela Wykonawcy posiadającego uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej wizja lokalna, z której zostanie sporządzony raport i plan robót ziemnych. W przypadku powstania szkód w wyniku robót ziemnych, strony dokonają protokolarnego ustalenia ich zakresu i sposobu usunięcia szkody. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć takie szkody na własny koszt przed zgłoszeniem zakończenia Inwestycji i pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody przez niego w związku z tym poniesione na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 - 7) wykonania ewentualnych wymian gruntów w poziomie posadowienie oraz ewentualnego odwodnienia wykopów w trakcie robót budowlanych,
 - 8) wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń wymaganych w trakcie prowadzenia wykopów i robót ziemnych,
 - 9) likwidacji zbędnych pozostałości po instalacjach podziemnych ujawnionych podczas prac ziemnych;
 - 10) zabezpieczenia, ubezpieczenia i ochrony na swój koszt i ryzyko własnych zasobów materiałowych i sprzętowych;
 - 11) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników Obiektu (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu w tym względzie obowiązującego prawa) i nie blokowania dróg ewakuacyjnych, dojazdowych i parkingów; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji

robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;

- 12) dostarczenia na budowę odpowiednich zasobów ludzkich, materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- 13) dostarczenia przedstawicielowi Zamawiającego na bieżąco w trakcie budowy, dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego;
- 14) wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej. Wykonawca zobowiązuje się do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, dających bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia oraz niezatrudniania osób nieposiadających wymaganych prawem zgód lub badań na wykonywanie powierzonych im odcinków robót;
- 15) Zmiana osoby kierownika robót lub kierownika budowy wymaga niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku gdy kierownik robót lub kierownik budowy nominowany przez Wykonawcę nienależyście wykonuje swoje obowiązki, zgodnie z opinią przekazaną Zamawiającemu przez inspektora nadzoru, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy wskazując istotną przyczynę takiego żądania. Wykonawca nie może odmówić żądaniu Zamawiającego, i w terminie 14 dni od przekazania pisemnego żądania musi je spełnić. W takim przypadku nastąpi zmiana wpisu w dzienniku budowy, a dziennik budowy i dokumentacja budowy zostanie przekazana niezwłocznie nowemu Kierownikowi budowy; Nowy kierownik robót lub kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy.
- 16) przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Kierownika budowy. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego niewywiązywania się pracowników z ww. obowiązków, Zamawiający wezwie kierownictwo Wykonawcy do podjęcia działań mających na celu powstrzymanie naruszeń w terminie 3 dni roboczych, a w przypadku stwierdzenia sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. W braku skutecznego działania, po upływie wyżej wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł netto za każde przewinienie, a w ostateczności do wstrzymania prac do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Przedmiotu umowy, które zostaną niezmiennie;
- 17) zapewnienia segregacji odpadów (w tym posiadania dokumentu potwierdzającego ich właściwe usunięcie lub utylizację), usunięcia na własny koszt poza teren placu budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu rozbiórkowego i budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy - po zakończeniu robót do chwili jego obioru końcowego lub w terminie 7 dni w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy;
- 18) zgłaszania Zamawiającemu, w uzgodnionym czasie, do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub podlegających odbiorom;
- 19) ubezpieczenia Inwestycji od wszelkich ryzyk związanych z realizacją robót;
- 20) czynnego uczestnictwa w obsłudze przedstawicieli organów państwowych i samorządowych w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 21) należytego wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa Budowlanego, a dotyczących Wykonawcy.
- 22) uzyskania, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy); Strony przewidują że przedmiot umowy będzie realizowany częściami (kamienie milowe określone w § 4 ust. 2 poniżej), tym samym jeśli, aby Zamawiający mógł użytkować poszczególne części Obiektu, w których

- zakończono Roboty, niezależnie od ich prowadzenia w pozostałych częściach, wymagana okaże się decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, uzyska je w imieniu Zamawiającego, który udzieli stosownych pełnomocnictw w tym zakresie;
- 23) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego za pomocą wiadomości e-mail spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 24) rozwiązywania wszelkich kolizji związanych z realizacją Umowy i powiadamiania o tych kolizjach Zamawiającego;
 - 25) stałego monitorowania terminowości wykonania robót budowlanych i zgodności ich realizacji z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 26) realizowania na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych prac i przekazywania jej Zamawiającemu w formie elektronicznej – co 4 tygodnie;
 - 27) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdym zagrożeniu terminu realizacji Umowy oraz jakiegokolwiek czynności z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy,
 - 28) ścisłej współpracy z dostawcami wyposażenia i urządzeń zaangażowanych bezpośrednio przez zamawiającego (dostawa urządzeń leży po stronie Zamawiającego),
3. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je organom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności. W szczególności, o ile z treści któregośkolwiek z uzgodnień, umów lub porozumień dotyczących Inwestycji, na Zamawiającym spoczywa jakikolwiek obowiązek związany z realizacją robót, które zgodnie z Umową będą wykonywane przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wykonanie takich obowiązków, w tym:
- a) powiadomić podmiot, który udzielił zgody lub uzgodnił jakikolwiek element robót w ramach Inwestycji o terminie rozpoczęcia lub zakończenia robót, umożliwić takiemu podmiotowi sprawowanie nadzoru technicznego lub kontroli jakościowej nad wykonaniem robót (w tym robót zanikowych),
 - b) przygotuje i przekaze takiemu podmiotowi, w szczególności żądane przez niego dokumenty, m.in. wyniki (protokoły) badań, pomiarów, książki zgrzewów, spawów itp, zestawienia, wykazy zastosowanych materiałów lub urządzeń wraz z atestami i deklaracjami zgodności na materiały, dokumentację techniczno-ruchową urządzeń lub układów pomiarowych, inwentaryzację geodezyjną lub rysunki powykonawcze na podstawie wtórnika mapy zasadniczej z naniesionymi elementami sieci i przyłączy, dokumentację powykonawczą w formie wymaganej przepisami w tym w wersji elektronicznej i papierowej w odpowiedniej ilości egzemplarzy,
 - c) przekaze kopie zawiadomień do właściwego organu o zakończeniu robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (o ile wymagane), itp. O ile zgodnie z zawartym przez Zamawiającego porozumieniem lub umową, na Zamawiającym spoczywa obowiązek przekazania robót wykonywanych przez Wykonawcę po ich zakończeniu na rzecz przedsiębiorstwa dystrybucyjnego (przesyłowego) lub zarządcy drogi Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru takich robót Zamawiającemu zobowiązany jest uzyskać od takiego podmiotu potwierdzenie odbioru/przejęcia do użytkowania elementu wykonanych robót budowlanych, które zgodnie z umową, porozumieniem lub innym dokumentem podlegają przekazaniu na rzecz takiego podmiotu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o odmowie dokonania przez taki podmiot odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót.
4. Wykonawca wykona na swój koszt, przyłączenie budowy do mediów na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ewentualnie inne media, oraz dostarczy wszelką aparaturę pomiarową i inną konieczną do korzystania z tych mediów lub paliwo. Do czasu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu miejsca budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy, wywozu śmieci i nieczystości z procesu budowy, zapewnienia zaplecza socjalnego dla potrzeb budowy, dozoru placu budowy, łączny telekomunikacyjnych, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług. W przypadku realizacji dostaw mediów dla potrzeb budowy za pośrednictwem Zamawiającego,

Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu opłat za dostawę mediów, zgodnie ze wskazaniami aparatury pomiarowej, obejmujących proporcjonalnie wszystkie składniki opłat wyszczególnione w fakturach. Zamawiający obciąży Wykonawcę opłatami za media na zasadzie refakturowania kosztów, które pokryje Wykonawca według zużycia na podstawie wystawionej faktury w terminie płatności wskazanym w fakturze. W przypadku niezamontowania liczników mediów przez Wykonawcę, ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto. Do kwoty należnej Zamawiającemu za media zostanie doliczony podatek VAT.

5. Wszelkie działania związane z wymianą olejów na placu budowy są zabronione, natomiast tankowanie czy składowaniem paliwa na placu budowy musi zapewniać nieprzedostawanie się materiałów ropopochodnych do gruntu i muszą być przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedopuszczalne jest również mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg. Wykonawca dba o czystość dróg publicznych, o ile ich zanieczyszczenie jest następstwem ruchu pojazdów wyjeżdżających z placu budowy.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna, etc.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego drogą mailową nie później niż 10 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w odniesieniu do Obiektu, Nieruchomości i nieruchomości sąsiadujących, w nawierzchniach drogowych, z których Wykonawca korzysta niezgodnie z warunkami technicznymi (o ile Zamawiający zostałby obciążony kosztami takich uszkodzeń), w rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody.
8. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów budowy, dokumentacji technicznej na placu budowy. Każdy z dzienników budowy i dokumentacja techniczna powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Zamawiającego, inspektorów nadzoru a także dla innych osób, zgodnie z wymogami prawa lub upoważnionych pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni dostęp do dziennika budowy innym wykonawcom zatrudnionym bezpośrednio przez Zamawiającego przy realizacji Inwestycji w zakresie robót nie wchodzących w zakres zlecenia Wykonawcy.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy przed dniem przekazania placu budowy.
10. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
12. Po zakończeniu Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się według Zamawiającego do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, standardem i charakterem prowadzonej działalności.
13. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z odbiorami oraz sposobem wykonywania prac budowlanych, a jego podpis jest wymagany na protokołach dla ich ważności i skuteczności. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i Dokumentacją Projektową

wykonania Przedmiotu Umowy. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i wykraczające poza określone w umowie na wykonanie robót budowlanych Wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Dokumentacji Projektowej.

14. Kierownik Projektu jest upoważniony w szczególności do:
 - a) weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy oraz potwierdzania stanu zaawansowania prac/robót, weryfikacji raportów z postępu prac/robót,
 - b) weryfikacji rozliczeń Wykonawcy, rozpatrywania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.
15. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Kierownika Projektu, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac itp. podlegają rozpatrzeniu przez Kierownika Projektu.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy. Materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu. W przypadku wbudowania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca użytkował materiały niezgodnie z instrukcją użytkowania lub spowodował uszkodzenie mechaniczne tych materiałów, odpowiedzialność z tytułu ich jakości przechodzi na Wykonawcę.

§ 4

Termin realizacji Inwestycji

1. Strony ustalają, iż przez termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się **jako dzień zawarcia Umowy**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy w terminie ... tygodni¹ od daty zawarcia Umowy, nie później niż do 24.06.2026 r., z zachowaniem następujących terminów pośrednich (kamienie milowe):
 - 1) **w terminie 12 tygodni, nie później niż do 24.04.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na II p. budynku w miejscu obecnie nieużytkowanym;
 - 2) **w terminie 12 tygodni, nie później niż do 24.04.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na III p. budynku w miejscu obecnego oddziału reumatologicznego
 - 3) **w terminie 9 tygodni, nie później niż do 24.06.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na III p. budynku w miejscu obecnego oddziału rehabilitacji kardiologicznej
 - 4) **w terminie 9 tygodni, nie później niż do 24.06.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na II p. budynku w miejscu obecnego oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej (oddział męski);
 - 5) **w terminie 20 tygodni, nie później niż do 15.06.2026** – budowa wind i pozostałych elementów Inwestycji.
3. Przez ostateczny termin Strony rozumieją dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez Wad Istotnych.
4. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia Umowy, pod groźbą kary umownej, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego zgodny z umową Harmonogram rzeczowo-finansowy, z wyszczególnieniem wszystkich przewidywanych rodzajów prac objętych Umową, terminu ich realizacji oraz ich wartości jakie będą podlegać rozliczeniu w danym okresie rozliczeniowym (okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy).

¹ Termin realizacji zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie dłuższy niż 20 tygodni.

5. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji przedłożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 4 i żądania jego zmiany w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do technicznej możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w przyjętych terminach, niezgodności harmonogramu z umownymi terminami określonymi w ust. 2, bądź uzna, że zaproponowany element rozliczenia jest za ogólny, niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe, rozliczenie zakresu robót lub wpływać na jakość prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z faktycznym postępem robót, za wyjątkiem zmiany terminów realizacji określonych w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się, pod groźbą kary, do przesyłania Zamawiającemu aktualizacji Harmonogramu co miesiąc – do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Ponadto jako wymagające aktualizacji harmonogramu będzie opóźnienie w realizacji poszczególnych robót o 7 dni. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie zmian poszczególnych terminów realizacji prac niepowodujących zmian terminów realizacji określonych w ust. 2 powyżej nie będą wymagały aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto** zł (słownie:) + podatek VAT w kwocie:zł (słownie:). Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:). Ww. wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wynagrodzenie za:

a. Prace budowlane, elektryczne, sanitarne:

Całkowita Cena ryczałtowa netto PLN
<i>Kwota podatku VAT</i> PLN
Całkowita Cena ryczałtowa brutto PLN

b. Instalacje gazów medycznych:

Całkowita Cena ryczałtowa netto PLN
<i>Kwota podatku VAT</i> PLN
Całkowita Cena ryczałtowa brutto PLN

2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w Dokumentacji Projektowej i jej nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Także wzrost cen czynników cenotwórczych nie będzie stanowił podstawy uzasadniającej żądanie zwiększenia wynagrodzenia.

4. Przedmiary robót i kosztorysy załączone do zapytania ofertowego, oferty lub innej dokumentacji stanowiącej załącznik do umowy lub zapytania ofertowego mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisanego w ust. 1. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia

§ 6

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót stanowiących Przedmiot Umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawione będą do wysokości 95% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy netto określonego w § 5 ust. 1. Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo (płatności częściowe) zgodnie z Harmonogramem w ten sposób Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego częściami (płatności częściowe), w okresach miesięcznych, według procentowego zaawansowania części robót budowlanych/dostaw/usług, w oparciu o Harmonogram – na podstawie Protokołów Zaawansowania Robót (przy czym dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że rozliczeniu w ww. sposób podlegają także – procentowo wg zaawansowania - niezakończone pozycje określone w Harmonogramie).
4. W protokole zaawansowania robót Wykonawca wskaże procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego Robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę Robót budowlanych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Następnie procent zaawansowania robót zostaje przemnożony przez wartość Robót budowlanych z określonej pozycji Harmonogramu rzeczowo - finansowego. Otrzymany iloczyn stanowi wartość wykonanych robót. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym wykonano równolegle Roboty budowlane z różnych pozycji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, wartości wykonanych robót dodaje się. Otrzymana suma stanowi wartość Robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym, którą wpisuje się do faktury częściowej. Tak sporządzony protokół zaawansowania robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego po zaopiniowaniu przez inspektorów nadzoru w ciągu 7 Dni Roboczych od dnia jego otrzymania.
5. Zamówione lub zgromadzone na budowie, lecz niewbudowane materiały i urządzenia nie wliczają się do zaawansowania robót. Podobnie, wszelkie przedpłaty, zaliczki i zadatki, którymi dostawcy obciążają Wykonawcę, nie wpływają na zaawansowanie robót Wykonawcy stwierdzone w protokole zaawansowania.
6. Strony zgodnie przyjmują, że zatwierdzony protokół zaawansowania robót służy do oszacowania częściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru Robót budowlanych w rozumieniu Umowy. Do protokołu zaawansowania robót Wykonawca dołączy oświadczenie, czy wykonane prace objęte fakturą częściową były wykonane samodzielnie przez Wykonawcę czy przez jego podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę będzie przedstawienie przez Wykonawcę zgodnego ze wzorem określonym w Załączniku nr 6 do Umowy, oświadczenia każdego z podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego potwierdzające, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy dotychczasowe należne podwykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub oświadczenia, że do wykonania prac objętych niniejszą Umową Wykonawca nie korzystał z podwykonawców.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej nie mniej, niż 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, stanowią będą:
 - 1) Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez Wad Istotnych;

- 2) Decyzja (decyzje) o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jest ona wymagana prawem – ostateczna i prawomocna;
 - 3) Przekazana Zamawiającemu, zgodna z Umową, kompletna Dokumentacja Powykonawcza.
9. Warunkiem realizacji zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego będzie przekazanie przez Wykonawcę nie później niż 10 dni przed terminem płatności faktury końcowej:
- 1) w przypadku wykonywania Robót budowlanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców końcowego świadectwa (protokołu) wykonania robót zleconych Podwykonawcy/Podwykonawcom, podpisanego przez strony umowy podwykonawczej z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę/ Podwykonawców i ich wartości;
 - 2) kopii faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wszystkie wykonane roboty.
- W przypadku braku złożenia wyżej wymienionych dokumentów przez Wykonawcę w terminie określonym, termin zapłaty należności przez Zamawiającego zostanie przedłużony o czas zwłoki w złożeniu kompletnych dokumentów Przez Wykonawcę.
10. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie do 14 dni kalendarzowych** od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 7 powyżej lub dokumentami wymienionymi w ust. 9 powyżej.
11. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy.

§ 7

Warunki realizacji prac/robót budowlanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie dokumentowej pod rygorem nieważności, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (podwykonawcy robót budowlanych lub usług zwani „Podwykonawcami”)
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i jest odpowiedzialny za odebranie we właściwej jakości powierzonej części robót budowlanych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawcę dalszych podwykonawców, przy czym w uzasadnionych przypadkach wskazanych we wniosku Wykonawcy i Podwykonawcy może wyrazić zgodę na dopuszczenie do wykonywania robót przez dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
5. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych

- Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub gdy będzie dopuszczony – dalszemu podwykonawcy) na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 8. W każdym przypadku powierzenie choćby części robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Zatwierdzenie Podwykonawcy i zgoda Zamawiającego uzyskane muszą być pod rygorem nieważności na piśmie lub w postaci elektronicznej przed zawarciem Umowy z danym Podwykonawcą oraz rozpoczęciem przez niego jakichkolwiek prac wynikających z Umowy.
 9. W przypadku gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zgodę na zatrudnienie Podwykonawcy, potwierdza, że godzi się na realizację następujących postanowień w związku z zatrudnieniem każdego Podwykonawcy. W szczególności Wykonawca:
 - a) zapewnia, że przedmiotem umowy z Podwykonawcą będą wyłącznie wszystkie roboty i prace objęte określoną pozycją w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy (tj. wyklucza się powierzenie Podwykonawcy tylko części robót składających się na określoną pozycję Harmonogramu rzeczowo-finansowego);
 - b) zapewnia, że wynagrodzenie ustalone z Podwykonawcą za zakres robót objęty umową podwykonawczą nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy dla tego samego zakresu robót ustalonemu w niniejszej Umowie;
 - c) zapewnia, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, a Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace;
 - d) zapewnia, że bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie dokona zmiany umowy z Podwykonawcą, w szczególności nie powierzy mu robót dodatkowych lub nie wyłączy robót z zakresu robót Podwykonawcy objętych umową z Podwykonawcą, ani nie dokona zmiany zasad zapłaty wynagrodzenia;
 - e) zapewnia, że rozliczenie z Podwykonawcą w 100% za wykonane przez niego roboty nastąpi przed otrzymaniem przez Wykonawcę wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, co zostanie udokumentowane dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 9 powyżej;
 - f) zobowiązuje się dołączyć do każdego Protokołu Zaawansowania Robót/Protokołu Odbioru Końcowego wykaz aktualnie zatrudnionych za zgodą Zamawiającego Podwykonawcy(ów) wykonujących roboty w ramach niniejszej Umowy.
 10. W przypadku braku zgody Zamawiającego, zawarcie Umowy z Podwykonawcą stanowi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy, zaś Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności względem takiego Podwykonawcy. Strony uzgadniają, że udzielenie zgody pozostaje do swobodnego uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego i odpowiednio sporządzonego wniosku. Wyklucza się domniemanie udzielenia zgody przez Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy w przypadku braku zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zgłasza sprzeciw na zatrudnienie przez Podwykonawców, których Wykonawca zatrudni z pominięciem uzyskania zgody Zamawiającego. Wniosek o udzielenie zgody winien zawierać co najmniej informacje wskazane w załączniku nr 5 do Umowy.
 11. W przypadku podpisania przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą, zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, warunkiem dokonania jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z § 6 Umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu, wraz z Protokołem Zaawansowania Robót oryginału (dopuszcza się kopię oświadczenia poświadczoną za oryginał przez

Wykonawcę) pisemnego oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy. Oświadczenie takie będzie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy. W przypadku braku przedstawienia takiego oświadczenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania odpowiedniej płatności na rzecz Wykonawcy do czasu złożenia takiego oświadczenia, a w tej sytuacji Zamawiający nie jest traktowany jak Strona pozostająca w zwłoce lub opóźnieniu w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem płatności końcowej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego o uregulowaniu przez Wykonawcę względem Podwykonawcy całości należnego wynagrodzenia. Wraz z oświadczeniami Podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczać każdorazowo listę wszystkich Podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego.

12. W przypadku braku przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy lub Podwykonawcy do złożenia wyjaśnienia powodów braku oświadczenia. Gdy Podwykonawca odmówi wydania oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 lub odmówi współdziałania z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązuje się złożyć:
 - a) oświadczenie, w którym potwierdzi zakres rzeczowo-finansowy robót wykonanych przez Podwykonawcę do tego momentu;
 - b) złożyć kopie wszystkich protokołów zaawansowania robót /protokół odbioru końcowego robót otrzymanych od Podwykonawcy (zatwierdzonych lub niezatwierdzonych);
 - c) złożyć kserokopie (poświadczone za zgodność) wszystkich faktur otrzymanych od Podwykonawcy;
 - d) udokumentuje dokonanie płatności należności objętych fakturami, o których mowa w lit. c) (tj. np. wyciągi bankowe).
13. Brak uregulowania przez Wykonawcę wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia Podwykonawców niezapłaconego przez Wykonawcę, do czasu pełnego rozliczenia się przez Wykonawcę z Podwykonawcami. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszelkie okoliczności sprawy, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania na rzecz Wykonawcy płatności w wysokości odpowiadającej spornej wierzytelności Podwykonawcy, do czasu zakończenia sporu (niezależnie od sposobu jego zakończenia). W powyższych sytuacjach Zamawiający nie jest traktowany jak Strona pozostająca w zwłoce lub opóźnieniu w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Ponadto, w przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony również do dokonania odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, w ramach zatwierdzonych Wykonawcy Protokołów Zaawansowania Robót / Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający może dokonać zapłaty należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, zgodnie z ust. 14 poniżej.
14. Zamawiający ma prawo płacić Podwykonawcom Wykonawcy z pominięciem Wykonawcy i ze skutkiem zwalniającym go z długu wobec Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, także w sytuacji gdy Zamawiający dokonał odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, w ramach zatwierdzonych Wykonawcy Protokołów Zaawansowania Robót / Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający może dokonać zapłaty należnej Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy i zaliczyć tak dokonaną wpłatę na Wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy będzie interpretowane jako upoważnienie Zamawiającego do dokonywania płatności na rzecz Podwykonawców, w wypadku, gdy Wykonawca nie udokumentuje w sposób przewidziany w

niniejszej Umowie spełnienia świadczenia na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Generalnego Wykonawcę o dokonanej płatności na rzecz Podwykonawcy.

15. Jakiegokolwiek kwoty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców zgodnie z powyższymi postanowieniami, automatycznie i wprost pomniejszać będą wynagrodzenie należne Wykonawcy i rodzą skutek zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
16. Strony zgodnie przyjmują na okres obowiązywania niniejszej Umowy domniemanie, że płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców były zgodne z niniejszym § 7 Umowy. Jeżeli okaże się, że dokonana na rzecz Podwykonawcy płatność, okaże się finalnie nienależna, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzić od Zamawiającego odsetek za opóźnienie oraz wysuwać w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek innych roszczeń wynikających ze zwłoki w zapłacie z wynagrodzeniem, chyba że wykaze rażące niedbalstwo po stronie Zamawiającego.
17. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania - zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.
18. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w zakresie zatrudniania Podwykonawców, jak również zawarcie z Podwykonawcą umowy na warunkach odbiegających od przedstawionych w zatwierdzonym zgłoszeniu, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszelkimi tego konsekwencjami określonymi w treści Umowy.
19. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dopuszczenie do wykonywania robót przez dalszych podwykonawców odpowiednio stosuje się do nich postanowienia § 7, przy czym gdy mowa w nich o zgodzie Zamawiającego należy przez to rozumieć zgodę Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających - nie powodujący skutków finansowych i niestanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części Przedmiotu Umowy,
 - 2) odbiór częściowy – potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu prac stanowiącego przedmiot odbioru częściowego,
 - 3) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych i prac równoznaczny z zakończeniem wykonywania Umowy.
2. Odbiór prac zanikających w toku realizacji robót będzie dokonywany nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu na piśmie lub drogą elektroniczną przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór prac zanikających będzie odbywał się poprzez wpis w Dzienniku Budowy (o ile wymagane) lub protokołarnie.
3. Odbiór częściowy będzie dokonywany w formie protokołu odbioru częściowego uzgodnionego pomiędzy Kierownikiem Robót lub Kierownikiem Budowy a inspektorem nadzoru lub Kierownikiem Projektu:
 - 1) odbiór częściowy powinien zostać rozpoczęty w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, zawiadomieniem inspektora nadzoru lub Kierownika Projektu przez Wykonawcę, wykonania fragmentów robót budowlanych i ich przygotowania do odbioru częściowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub Kierownika Projektu;
 - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru częściowego w terminie wskazanym w pkt 1 (lub innym uzgodnionym przez Strony), Zamawiający może dokonać odbioru częściowego jednostronnie. W wypadku gdy nieprzystąpienie Wykonawcy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych i wniósł o wyznaczenie innego terminu, Strony są

obowiązane uzgodnić nowy termin. W wypadku ponownego niestawiennictwa Wykonawcy, bez względu na przyczynę, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego jednostronnie;

- 3) jeżeli wynika to z charakteru rodzaju Robót budowlanych, podlegającego odbiorowi częściowemu, bądź też na żądanie Inspektora nadzoru lub Kierownika Projektu lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru częściowego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z inspektorem nadzoru lub Kierownikiem Projektu.
4. Odbiór końcowy:
 - 1) Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Wykonawcy;
 - 2) zakończenie wszystkich Robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych, Kierownik Robót lub Kierownik Budowy stwierdza stosownym pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego. Potwierdzenie zgodności powiadomienia ze stanem faktycznym dokonuje Zamawiający. Do zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, załączone zostaną:
 - a) protokoły wymaganych prób, testów Przedmiotu Umowy,
 - b) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - c) dokumentacja powykonawcza,
 - d) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jest wymagana,
 - e) oświadczenie Kierownika Robót lub Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i norami,
 - 3) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z załącznikami. Jeżeli roboty nie zostały zakończone, próby końcowe dają wynik negatywny lub zawiadomienie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 nie jest kompletne, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów;
 - 4) jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w tym odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 5) odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający;
 - 6) w czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) Kierownik Projektu,
 - c) Przedstawiciel Wykonawcy,
 - d) kierownik budowy lub kierownik robót,
 - e) inspektorzy nadzoru,
 - f) inne osoby wyznaczone przez Strony Umowy;
 - 7) nieobecność powołanych do komisji odbiorowej uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego;
 - 8) Strony Umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
 - 9) Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Umowy lub dotknięty jest on Wadą Istotną;

- 10) w razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Umowy lub odstąpić od Umowy częściowo, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
- 11) w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądu zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając 15% narzut na koszty usunięcia wad;
- 12) w wypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2 Dni Roboczych;
- 13) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 10 dni. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego bez wad jeżeli usunięto wszystkie wady wskazane w odbiorze Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o których mowa w §8 ust. 4 pkt 10) Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do ostatecznego terminu realizacji określonego w § 4 ust. 2 Umowy lub terminu pośredniego określonego w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w terminie usunięcia Wad Istotnych dla użytkowania Obiektu ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia; O istotności dla użytkowania obiektu bądź jej braku decydować będzie Zamawiający;
 - 3) za opóźnienie w terminie usunięcia wad nieistotnych dla użytkowania Obiektu ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia. O istotności dla użytkowania obiektu bądź jej braku decydować będzie Zamawiający;
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania Przedmiotu Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
 - 6) za każdy przypadek spożywania przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) alkoholu lub realizowanie przez nich robót po spożyciu alkoholu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 7) za każdy przypadek pozostawienia śmieci, odpadów pobudowanych poza wyznaczonymi miejscami bądź nieuporządkowania pomieszczeń udostępnionych Zamawiającemu, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych);
 - 8) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu, lub jego aktualizacji do zatwierdzenia w terminach określonych w § 4, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do czasu jego przedłożenia Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną, po uprzednim

- wezwanu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcy do przekazania Harmonogramu w dodatkowym terminie 5 dni i bezskutecznym upływie tego terminu.
2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, których wysokość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 15% Wynagrodzenia brutto (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na Przedmiot Umowy, tj. wykonane Roboty budowlane Wykonawca udziela ... gwarancji². Na wszystkie dostarczone urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta jednak nie krótszą niż ... miesiące³. Jeżeli gwarancja producenta na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest na okres dłuższy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po upływie okresu wskazanego w zdaniu poprzednim, dokumentu gwarancyjnego producenta.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy stwierdzono w protokole odbioru występowanie wad, bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu usunięcia ostatniej z wad, wynikającym ze zgłoszenia o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 12) potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 wady, awarie/usterki będą zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zgłoszenie zawierać będzie dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/ustereki i wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji) 3 Dni Roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjaliści Wykonawcy w zakresie danej wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że ze względów technicznych usunięcie wady będzie niemożliwe i Strony uzgodnią inny termin usunięcia wady. Wykonawca jest zobowiązany zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części.
7. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia Wad Istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

² Termin gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy.

³ Termin gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy.

9. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji przewidziany w ust. 1 zd. 1 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
11. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas, poza niezwłocznym jej usunięciem jest zobowiązany naprawić wszelką szkodę wynikającą z wystąpienia tej wady.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub protokole odbioru ostatecznego.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą lub jeżeli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie, wówczas Zamawiający może - po zawiadomieniu o tym Wykonawcy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu do usunięcia wad lub/i naprawienia szkody oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zlecić bez upoważnienia sądu usunięcie takiej wady i naprawienie szkody innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, z dodatkowym 15% narzutem, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
14. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy notę obciążeniową z tytułu kosztów wykonania zastępczego.

§ 11

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Kierownik Projektu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o osobach sprawujących funkcje Kierownika Projektu i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Kierownik Projektu i inspektorzy nadzoru są upoważnieni w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, a także do zgłaszania uwag i zastrzeżeń.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie Kierownik projektu: e-mail: tel.; Inspektor nadzoru: e-mail: tel.;
4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie, mail:, tel.
5. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
Kierownika budowy e-mail: tel.
Kierownika robót sanitarnych e-mail: tel.
Kierownika robót elektrycznych i teletechnicznych e-mail: tel.
6. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie zawiadomienia drugiej Stronie w formie dokumentowej i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby wskazanej w ust. 4 przez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 5 Dni Roboczych przed planowaną zmianą.
8. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 4 lub 5, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5 może nastąpić tylko zgodnie z zasadami wynikającymi z § 17.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w tym, w szczególności za szkody wyrządzone w związku

- z realizacją przedmiotu Umowy jak i w wyniku zaniechania lub jego niewłaściwego wykonania, w tym wyrządzone osobom trzecim na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł. Wykonawca utrzyma ważność polisy i wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt, ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o wartości odpowiadającej co najmniej wynagrodzeniu brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy na okres realizacji niniejszej Umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 10 do Umowy, które to ubezpieczenie wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polisy CAR/EAR w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca w ramach wypełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może wnioskować, aby Zamawiający objął Inwestycję ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A. i w takim wypadku Zamawiający dokona zgłoszenia Inwestycji do Ubezpieczenia, a Wykonawca będzie zobowiązany pokryć koszty składki ubezpieczenia CAR/EAR dla Inwestycji. Polisa CAR/EAR stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
 3. W celu udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia OC, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, która stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
 4. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę polisy OC w zakresie wskazanym w ust. 1 lub polisy CAR/EAR we wskazanym w ust. 2 powyżej terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zakupu takiej polisy na koszt Wykonawcy, przy czym w przypadku polisy CAR/EAR będzie uprawniony do zgłoszenia Inwestycji do ubezpieczenia w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A., a Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów składki.
 5. W przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 6. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający – po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w dodatkowym terminie 3 dni roboczych, w imieniu i na rzecz Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesionym kosztem obciąży Wykonawcę na podstawie odrębnego dokumentu księgowego.
 7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia każdej z ww. umów ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy, opłacone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego. Uzgodnienie treści zabezpieczenia odbędzie się przed podpisaniem go przez gwaranta.
2. Wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy pełnomocnictwo osoby podpisującej zabezpieczenie w imieniu gwaranta.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:

- a) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - b) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie ostatniego terminu gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
 5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu umowy lub przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi lub zmiany wysokości Wynagrodzenia, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad również będzie odpowiednio przedłużone lub zmienione. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań lub kosztów należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom, jak również kosztów wykonania zastępczego, zasądzonych kosztów procesu.
 7. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w protokole odbioru lub okresie gwarancji lub rękojmi.
 8. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
 9. Koszty Zabezpieczenia Umowy ponosi Wykonawca.
 10. Zamawiający przed dochodzeniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
 11. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania przedłożenia gwarancji, o której mowa w ust. 1 lub ust. 5 Zamawiającemu z każdej płatności należnej Wykonawcy przysługuje prawo do zatrzymania kwoty odpowiadającej wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającego z danej faktury, należnego za zrealizowanie prac w ramach niniejszej Umowy, na potrzeby utworzenia kaucji gwarancyjnej, ustanowionej na rzecz Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczeń opisanych niniejszym paragrafie (dalej: „**Kaucja Gwarancyjna**”). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty odpowiadającej kaucji gwarancyjnej z należnych mu płatności. W celu usunięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego ustępu winny być rozumiane jako zawarcie przez Strony umowy kaucji. Utworzona w powyższy sposób Kaucja Gwarancyjna zostanie zatrzymana do końca okresów zgodnie z ust. 3 powyżej, przy czym w każdym czasie przed upływem tego okresu może zostać zastąpiona gwarancją bankową lub gwarancją ubezpieczeniową, udzieloną Zamawiającemu na warunkach przewidzianych w § 13 niniejszej Umowy.
 12. Kaucja, o której mowa w ust. 11, zostanie zwrócona Wykonawcy na zasadach opisanych w ust. 3 z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego potrąceń, a w przypadku późniejszego wniesienia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy o zwrot kaucji.
 13. W celu uniknięcia wątpliwości, kwoty zatrzymane przez Inwestora zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu nie będą oprocentowane i w związku z ich zatrzymaniem nie będzie Wykonawcy przysługiwało uprawnienie do ich waloryzacji ani do powiększenia o koszt pieniądza w czasie.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach opisanych w umowie oraz:

- 1) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 Dni Roboczych w stosunku do ustalonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym terminów wykonania robót objętych Umową;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) Dni Roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa roboty lub jakąkolwiek czynność zakresu rzeczowego Przedmiot Umowy
 - 4) ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 Dni Roboczych.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 Dni Roboczych od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1.
 3. W razie odstąpienia od Umowy,
 4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia w terminie 30 Dni Roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. W sytuacjach określonych w ust.1, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie jedynie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 3.
 6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Strony Umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia, i dokonają ich wyceny.
 - 2) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową (w tym w szczególności, lecz niewyłącznie: nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależyte obowiązki umowne, takie jak utrzymanie porządku, nie stosowanie się do poleceń, będzie pozostawał w zwłoce, również z usunięciem wad, jakie na podstawie Umowy zobowiązany jest usunąć lub nie będzie realizował robót na wszystkich frontach jak to przewidziano w Harmonogramie), Zamawiający może pisemnie pod rygorem nieważności wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji i w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni robocze (za które w rozumieniu Umowy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, powierzyć poprawienie lub wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie określonym przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze). Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy kary umowne, jak również naliczenie kar nie wyłącza możliwości skorzystania z wykonania zastępczego.

§ 15

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie niezależne od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, ataki terrorystyczne, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
2. Stroną, u której wystąpiła Siła Wyższa, jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Stroną,

- która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione oraz możliwe, jak również podejmie wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje wystąpienie Siły Wyższej.
3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania Siły Wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania Siły Wyższej na wykonanie Umowy.
 4. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej, nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę bądź jej rozwiązanie z powodu niewykonania obowiązków Umownych.
 5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
 6. Czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej jest czasem zawieszenia realizacji Umowy.
 7. Jeżeli czas trwania Siły wyższej lub usuwania skutków zaistnienia Siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 45 (czterdzieści pięć) dni i jeżeli Strony nie osiągną porozumienia co do odpowiedniej zmiany Umowy, to każda ze Stron ma prawo skierowania do drugiej Strony oświadczenia o rozwiązaniu Umowy z zachowaniem 30 (trzydziesto-) dniowego terminu wypowiedzenia.
 8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z punktem 7 niniejszego paragrafu, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowanej Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych utworów stworzonych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Umowy (dalej łącznie zwanych: „Utworami”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron oraz bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania (wydania) Utworów (w całości lub w części Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej i innych) Zamawiającemu (ich nośników) oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie (b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
 - d) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach;
 - e) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;

- f) W zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego,
 - g) Wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót (również nieobjętych Umową), a także do wykonania na ich podstawie modernizacji, lub remontu obiektu, instalacji albo urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową,
 - h) Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
 - i) Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą przekazania (wydania) ich Zamawiającemu.
4. W ramach Wynagrodzenia, z chwilą przekazania (wydania) Utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
- a) udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów
 - b) udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
 - c) Nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie obejmującym prawo do:
 - i. dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów;
 - ii. udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo;
 - iii. decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
 - iv. sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2-5, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w Umowie, bez prawa do żądania odrębnego, dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi posłuży się przy realizacji Umowy.

9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia,
- przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że bez uprzedniego pisemnego (pod rygorem nieważności) poinformowania Wykonawcy i uzyskania jego stanowiska w sprawie – nie uzna lub nie zaspokoi jakichkolwiek roszczeń lub nie doprowadzi do orzeczenia swojej odpowiedzialności, w szczególności przez zaniechanie obrony. W przypadku nie uwzględnienia przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, jeżeli uznanie/zaspokojenie lub doprowadzenie do orzeczenia odpowiedzialności/zaniechanie obrony przez Zamawiającego było niezasadne, Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy wszelkich należności otrzymanych od Wykonawcy lub zatrzymanych Wykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zapłaty przez Wykonawcę /zatrzymania przez Zamawiającego do dnia ich zwrotu Wykonawcy.
10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian (w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad) na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów, w tym osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Utwór, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w Utworach.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego - przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, chyba że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również część Umowy obejmującą zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu stron.
2. Poza przesłankami zmian umowy określonymi w wytycznych horyzontalnych, dopuszczalna jest zmiana umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień wytycznych horyzontalnych,
 - 2) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,

- 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
- 5) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z zaleceń lub dodatkowych wymagań rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych uprawnionych organów, w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności realizacji przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami bezpieczeństwa,
- 6) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do Zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku, Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
- 8) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- 9) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy,
- 10) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy,
- 11) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia zasady stosowania konkurencyjności;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 12) zmiany, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 13) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała równoważne uprawnienia,
- 14) zmian postanowień prawnych, obowiązujących w dniu podpisania Umowy z Wykonawcą, a które wprowadzają nowe wymagania w odniesieniu do realizacji Umowy,

- 15) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie, a kwota brutto zostanie przeliczona wedle aktualnej stawki VAT;
- 16) otrzymania decyzji od Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji w zakresie zarządzania funduszami z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania obejmującej zmiany zakresu zadań, terminu wykonania Umowy lub nakładającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Wykonawca będzie zobligowany.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany do Dokumentacji Projektowej powodujące konieczność ich uwzględnienia w prowadzonych robotach, w tym jeśli zostanie wydana decyzja administracyjna zmieniająca Dokumentację Projektową, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2-6 powyżej termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków lub wypełniania obowiązku wynikających z powołanych wyżej okoliczności, a ponadto zmianie może ulec zakres Przedmiotu Umowy i wynikająca z tego zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno z postanowień Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
3. Odsetki za opóźnienie w płatnościach należnych Zamawiającemu będą odpowiadały wysokości odsetek za opóźnienie przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania jakichkolwiek kwot należnych mu na podstawie niniejszej Umowy z jakimkolwiek roszczeniem Zamawiającego oraz niepotrącania jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek dokumentu z roszczeniami Zamawiającego i tym samym Wykonawca oświadcza że zrzeka się prawa do potrącenia roszczeń.
6. Zamawiający, na podstawie art. 4c w zw. z art. 4 pkt 5-6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku oraz załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 traktatu z dnia 17 czerwca 2014 roku, oświadcza, że stanowi dużego przedsiębiorcę w rozumieniu powołanych przepisów.
7. Strony są zobowiązane realizować umowę z poszanowaniem obowiązków opisanych w Załączniku nr 9 do Umowy.

8. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania, jeśli Strony zdecydowały podpisać niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Załączniki oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone (w szczególności załączniki w postaci elektronicznej lub na nośnikach elektronicznych), stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1a-1d – Dokumentacja techniczno-projektowa
 - 2) Załącznik nr 2 – Ekspertyza techniczna
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór wniosku o akceptację Podwykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy
 - 7) Załącznik nr 7 – Polisa CAR/EAR
 - 8) Załącznik nr 8 – Polisa OC Wykonawcy
 - 9) Załącznik nr 9 – Obowiązki stron
 - 10) Załącznik nr 10 – Wymagania CAR

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 5 – Wzór wniosku o akceptację podwykonawcyWykonawca/Podwykonawca*:

.....

.....

.....

Zamawiający:**American Heart of Poland S.A.**

ul. Sanatoryjna 1

43-450 Ustroń

adres e-mail: [.....]

Do wiadomości:

..... – Kierownik Projektu

adres e-mail: [.....]

Zadanie:

„Kompleksowe prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach zlokalizowanych na II i III piętrze budynku rehabilitacji Szpitala w Sztumie, wymiana wind, budowa podjazdu dla karetek, dostosowanie miejsc parkingowych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami”

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE PODWYKONAWCY

Zgodnie z § 7 ust. 8 - 10 w związku z planowanym zawarciem umowy z(nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*), zgłaszamy zamiar powierzenia wykonania prac/zadań z na poniższych warunkach i prosimy o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od przedstawienia niniejszego wniosku:

Warunki zatrudnienia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*		
1.	Firma, KRS, NIP, adres	
2.	Osoba kontaktowa Podwykonawcy	

3.	Zakres prac/zadań (przedmiotem umowy z Podwykonawcą będą wyłącznie wszystkie roboty i prace objęte określoną pozycją w Dokumentacji Projektowej)	
4.	Pozycja w Harmonogramie realizacyjnym (wyklucza się powierzenie Podwykonawcy tylko części robót składających się na określoną pozycję Dokumentacji Projektowej)	
5.	Terminy realizacji	
6.	Okres gwarancji	
7.	Wysokość wynagrodzenia, ryczałt/kosztorysowe*	
8.	Termin płatności wynagrodzenia (nie dłuższy niż 30)	
9	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wysokości, forma	
10.	Zakaz zmiany umowy bez zgody Zamawiającego	
11.	Różnice i zmiany względem zaakceptowanego wzoru (należy wskazać, które postanowienia wzoru ulegają zmianie, z podaniem nowej	

	treści umowy podwykonawczej)	
10.	Uwagi	

podpis

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY CZĘŚCIOWE / KOŃCOWE*

z dnia

Inwestycja:	
Inwestor:	American Heart of Poland S.A., ul. Sanatoryjna 1, 43-450 Ustroń NIP 54822 77 894
Wykonawca:	
Podwykonawca: NIP
Umowa:	z dnia na wykonanie o całkowitej wartości netto (brutto

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy, niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia:

1. Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich wymagalnych należności przysługujących Podwykonawcy z tytułu realizacji robót podwykonawczych, dostaw, usług na podstawie wyżej wskazanej Umowy podwykonawczej, tj. Wykonawca uiścił kwotę złotych plus podatek od towarów i usług, a część wynagrodzenia w kwocie złotych plus podatek od towarów i usług stanowi niewymagalną część wynagrodzenia;
2. Pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty podwykonawcze, dostawy, usługi;
3. Powierzone przez Wykonawcę roboty podwykonawcze, dostawy, usługi Podwykonawca wykonywał samodzielnie, bez udziału dalszych podwykonawców / przy udziale dalszych podwykonawców* (pełna nazwa, adres siedziby, Sąd Rejestrowy, KRS, NIP, REGON dalszego podwykonawcy), których stosowne oświadczenia stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia;

Tym samym Podwykonawca zwalnia Inwestora z odpowiedzialności solidarnej wraz z Wykonawcą co do zapłaty w zakresie wymagalnych należności opisanych w pkt. 1, a także w zakresie wszelkich zatrzymań i kaucji tytułem zabezpieczenia umowy podwykonawczej.

w imieniu Podwykonawcy:

czytelny podpis osoby uprawnionej

* niepotrzebne skreślić

Załącznik 9 - Obowiązki Stron

I. Zgodność

1. Wykonawca w swojej działalności będzie respektować zasady zrównoważonego rozwoju, a jako niezbędne minimum zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych w pkt. poniżej.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska, podejmować będzie działania zmierzające do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko prac prowadzonych w związku z realizacją Umowy oraz stosować będzie systemy i procedury pozwalające na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko i zabezpieczające przed wystąpieniem szkody w środowisku.
3. Wykonawca przestrzegać będzie obowiązujących przepisów i regulacji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zleceniobiorca działać będzie w sposób gwarantujący bezpieczeństwo jego pracownikom i innym osobom z nim współpracującym, zgodnie z obowiązującymi wymogami dotyczącymi BHP.
4. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją Umowy zgodnie z zasadami przetwarzania danych osobowych, opisanymi w klauzuli informacyjnej umieszczonej na stronie <https://ahop.pl/rodo/>. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania ww. informacji osobom, których dane przetwarza Zamawiający, a które uzyskał od Wykonawcy.

II. Poufność

1. Strony zobowiązują się traktować jako poufne wszelkie informacje, dokumenty i materiały otrzymane od siebie nawzajem, w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności strony zapewniają, że ww. materiały, informacje i dokumenty będą wyłącznie wykorzystywane do celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie będą udostępniane osobom trzecim, zarówno ustnie jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz uzyskaniem uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony. Zachowanie w tajemnicy nie wyłącza możliwości ujawnienia takich informacji pracownikom, współpracownikom i doradcom Wykonawcy, a także członkom grupy kapitałowej, do której należy Zamawiający. Ujawnienie informacji osobom wymienionym w niniejszym ustępie wymaga poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązania ich do zachowania poufności. Strony oświadczają, że przyjmują do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą Umową stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze stron.
2. Strony zobowiązują się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji wymienionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu oraz danych związanych z ich przetwarzaniem w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich członków swojego personelu realizujących usługi określone w niniejszej umowie, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych Zamawiającego. Zakres tego zobowiązania nie może być mniejszy niż wynikający z porozumienia o zachowaniu poufności.
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze stron zasady poufności, Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

III. Sankcje

1. Wykonawca oświadcza, że on i podmioty z nim powiązane (tj. zależne, dominujące, lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie i członkowie ich organów):
 - a) Działa zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi (przez które należy rozumieć, przepisy prawa, regulacje, embarga, decyzje, rozporządzenia wykonawcze i inne akty związane z sankcjami uchwalone, wprowadzone, nałożone lub wykonywane przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej),
 - b) Nie jest objęty jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi ani innymi restrykcjami nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych,

-
- c) Nie jest bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie jest kontrolowany przez osoby prawne lub fizyczne, które nie spełniają kryteriów opisanych w pkt a) i b) powyżej, ani nie zamieszkuje lub nie posiada siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi.
2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi i nie udostępni bezpośrednio lub pośrednio środków finansowych lub zasobów podmiotom objętym sankcjami wbrew Przepisom Sankcyjnym. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do potwierdzenia oświadczeń i zobowiązań z pkt. 1 lub 2, na które Wykonawca będzie zobowiązany odpowiedź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń i zobowiązań z ust. 1 lub 2 powyżej stanie się nieprawdziwe lub dojdzie do ich naruszenia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, a Zamawiający będzie uprawniony do powstrzymania się od realizacji Umowy, a nawet do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym. W przypadku gdy naruszenie lub brak informacji o zmianie statusu oświadczeń i zobowiązań wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania odszkodowania za szkody z tym związane, a jednocześnie Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu powstrzymania się przez Zamawiającego od realizacji lub rozwiązania umowy.

IV. Antykorupcja

1. Żadna ze Stron nie będzie prowadzić działań niezgodnych z przepisami antykorupcyjnymi (lokalnymi i innymi, zwanych łącznie "Przepisami Antykorupcyjnymi"), które mogą dotyczyć jednej lub obu stron Umowy. Bez względu na wszelkie postanowienia przeciwne zawarte w niniejszej Umowie żadna ze Stron nie może dokonywać płatności, oferować ani przekazywać żadnych korzyści majątkowych lub osobistych urzędnikom państwowym, pracownikom administracji rządowej, przedstawicielom partii politycznych lub kandydatom na stanowiska polityczne, lub innym stronom trzecim związanym z Umową w sposób naruszający Przepisy Antykorupcyjne.

Załącznik nr 10 – Wymagania CAR

1. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)

- 1.1. Wykonawca pozyska ubezpieczenie w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), sekcja I (ubezpieczenie mienia) w rozumieniu standardu Warunków Monachijskich, co nie wyklucza zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach innych, jeżeli są zgodne z tym standardem;
- 1.2. Ubezpieczenie będzie obejmować wszystkie prace kontraktowe z włączeniem prac tymczasowych i prowizorycznych, materiały instalacje, narzędzia, zapasy, wyposażenie i zaplecze budowy związane z realizacją Umowy;
- 1.3. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadała 100% wartości kontraktu;
- 1.4. Okres ubezpieczenia będzie obowiązywał przez cały okres realizacji inwestycji;
- 1.5. Ubezpieczonymi będą:
 - 1.5.1. Podmiot Ubezpieczający;
 - 1.5.2. Inwestor/Zlecniodawca;
 - 1.5.3. Inwestor Zastępczy (jeśli występuje);
 - 1.5.4. Generalny Wykonawca;
 - 1.5.5. Wszyscy współwykonawcy, konsorcjanci, podwykonawcy i/lub inne firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji;
 - 1.5.6. Projektanci, firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy, inżynier kontraktu, w tym dostawcy usług;
 - 1.5.7. Pozostałe firmy lub osoby biorące udział w realizacji ubezpieczonego kontraktu;
 - 1.5.8. Podmioty finansujące (jeśli występują);
 - 1.5.9. Właściciele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia.
- 1.6. Franszyzy redukcyjne dla:
 - 1.6.1. Zakresu podstawowego: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 1.6.2. Szkód spowodowanych przez ogień, ryzyka żywiołowe, w tym powódź, wiatr, opady atmosferyczne, osuwanie, zapadanie, trzęsienie ziemi, podczas okresu gwarancyjnego (kl. 003, 004) oraz dla kl.: 100, 115, 200, 119: 8 000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych);
 - 1.6.3. Sprzętu i wyposażenia budowlanego: 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych);
 - 1.6.4. Maszyn budowlanych, terroryzmu: 10% odszkodowania, min. 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
 - 1.6.5. Szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201: 10% odszkodowania, min. 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- 1.7. Minimalny zakres ochrony będzie uwzględniał poniższe klauzule.

Dopuszczalne limity ochrony zostały wyraźnie wskazane. W przypadku gdy wartość kontraktu jest niższa niż wskazane limity, wysokość limitu ulega zmniejszeniu do wysokości wartości kontraktu – nie dotyczy to klauzuli 119, dla której wymagany odrębny limit niezależnie od wartości kontraktu oraz ochrony udzielanej ponad Sumę Ubezpieczenia, czyli dla klauzul 006, 007, 013 oraz kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.

 - 1.7.1. Klauzula 001 strajki, zamieszki, niepokoje społeczne z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych);
 - 1.7.2. Klauzula 003 konserwacja prosta z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 24 miesiące;
 - 1.7.3. Klauzula 004 konserwacja rozszerzona z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 36 miesięcy;
 - 1.7.4. Klauzula 006 koszty pracy w godzinach nadliczbowych, fracht ekspresowy z limitem nie mniejszym niż 1.000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
 - 1.7.5. Klauzula 007 koszty frachtu lotniczego z limitem nie mniejszym niż 20% odszkodowania;
 - 1.7.6. Klauzula 013 składowanie poza terenem budowy z limitem nie mniejszym niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
 - 1.7.7. Klauzula 100 szkody w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu, prób i testów – zgodny z harmonogramem prac (łącznie czas prób i testów) z limitem nie mniejszym niż 12 tygodni;

-
- 1.7.8. Klauzula 113 transport lądowy z włączeniem załadunku i wyładunku z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
 - 1.7.9. Klauzula 115 ryzyko projektanta;
 - 1.7.10. Klauzula 116 ubezpieczenia szkód w odebranych częściach kontraktu;
 - 1.7.11. Klauzula 116/1 ubezpieczenie części obiektu po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji;
 - 1.7.12. Klauzula 119 mienie istniejące z limitem nie mniejszym niż 30 000 000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych);
 - 1.7.13. Klauzula 200 ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku błędów producenta;
 - 1.7.14. Klauzula 201 ubezpieczenie szkód w okresie gwarancji;
 - 1.7.15. Klauzula 218 ubezpieczenie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów z limitem nie mniejszym niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)
 - 1.7.16. Ubezpieczenie szkód w częściach wadliwych (faulty parts) z limitem nie mniejszym niż 30% wartości kontraktu;
 - 1.7.17. Automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 30 dni;
 - 1.7.18. Wzrostu wartości kontraktu z limitem nie mniejszym niż 30%;
 - 1.7.19. Wynagrodzenie rzeczoznawców, ekspertów z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - 1.7.20. Usunięcia pozostałości po szkodzie ponad sumę ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych), nie dopuszcza się stosowania ograniczeń % od wartości szkody;
 - 1.7.21. Kosztów odtworzenia planów, dokumentów z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - 1.7.22. Reprezentantów (włączenie winy umyślnej i rażącego niedbalstwa);
 - 1.7.23. Wstrzymania prac (standstill cover) z limitem nie mniejszym niż 90 dni;
 - 1.7.24. Kradzieży zwykłej z limitem nie mniejszym niż 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
 - 1.7.25. Zniesienia regresu (dot. osób fizycznych);
 - 1.7.26. Tymczasowych/prowizorycznych napraw;
 - 1.7.27. Władz publicznych z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - 1.7.28. Terroryzmu z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych);
 - 1.7.29. Kosztów poszukiwania miejsca/ szkody z limitem nie mniejszym niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych);
 - 1.7.30. Ryzyka kradzieży zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych elementów z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych)
 - 1.8.** W zakresie klauzul restrykcyjnych dopuszcza się możliwość włączenia tylko klauzuli 112 ograniczającej odpowiedzialność na wypadek pożaru lub wybuchu pod warunkiem, że jedyną i wyłączną okolicznością uprawniającą do wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie szkoda w następstwie prowadzenie prac niezgodnie z obowiązującym prawem.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1. Wymagana od wykonawcy umowa ubezpieczenia (polisa/polisy) oraz mające do niej zastosowanie warunki ubezpieczenia (OWU), do zawarcia której obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez brokera Inwestora – spółkę STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi (broker). Jeżeli przedstawiona do akceptacji umowa ubezpieczenia (polisa) nie będzie spełniać częściowo określonych przez Inwestora minimalnych wymogów, podjęte zostaną działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerzy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach;
- 2. Zmiany warunków ubezpieczeń zatwierdzonych przez brokera Inwestora mogą być dokonywane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.
- 2.1. Wykonawca dostarczy draft polisy wraz z warunkami ubezpieczenia (OWU) nie później niż 3 dni przed podpisaniem Kontraktu.

-
- 2.2. Wszelkie aneksy lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Inwestorowi/brokerowi w terminie 7 dni przed terminem expiracji polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi kopie dowodu wpłaty pełnej składki ubezpieczeniowej (w przypadku płatności jednorazowej) lub każdej jej wymagalnej raty (w przypadku płatności ratalnej), nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
 - 2.4. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umowy ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Inwestor podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi kopie dowodu wpłaty pełnej składki ubezpieczeniowej (w przypadku płatności jednorazowej) lub każdej jej wymagalnej raty (w przypadku płatności ratalnej), nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umowy ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Inwestor podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.
 4. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają każdą ze stron (Inwestor/Wykonawca) zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków.
 5. W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
 6. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Inwestora, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
 7. Obowiązek Inwestora do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień umowy.